

# **Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта**

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги  
А-290 Новороссийск – Керчь. Реконструкция автомобильной дороги  
А-290 Новороссийск – Керчь на участках  
км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500,  
км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край»  
на участке ПК 0 – ПК 20

**Том 3. Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

Книга 1. Пояснительная записка

**ПМТ-1-ПЗ**

# ООО «ДОРСТРОЙКУБАНЬ - 19»

350072, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 22/Б, телефон 89615089990, e-mail.ru  
ИНН 2311173578, КПП 231101001 ОГРН 1142311007233 ОКП 077220137

**Заказчик: ФКУ Упрдор «Черноморье»**

## **Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта**

«Строительство и реконструкция участков  
автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь.  
Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь  
на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500,  
км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край»  
на участке ПК 0 – ПК 20

**Том 3. Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

**Книга 1. Пояснительная записка**

**ПМТ-1-ПЗ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Краснодар, 2021 г.

# ООО «ДОРСТРОЙКУБАНЬ - 19»

350072, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 22/Б, телефон 89615089990, e-mail.ru  
ИНН 2311173578, КПП 231101001 ОГРН 1142311007233 ОКП 077220137

**Заказчик: ФКУ Упрдор «Черноморье»**

## **Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта**

«Строительство и реконструкция участков  
автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь.  
Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь  
на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500,  
км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край»  
на участке ПК 0 – ПК 20

**Том 3. Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

**Книга 1. Пояснительная записка**

**ПМТ-1-ПЗ**

**Директор**



**И.Н. Сайфутдинова**

**Главный инженер проекта**

**В.В. Мазалова**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**г. Краснодар, 2021 г.**

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

**Внесение изменений в  
документацию по планировке  
территории объекта**

«Строительство и реконструкция участков  
автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь.  
Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на  
участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500,  
км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край»  
на участке ПК 0 – ПК 20

**Том 3. Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

Книга 1. Пояснительная записка

**ПМТ-1-ПЗ**

Генеральный директор



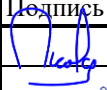
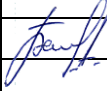
Р.А. Балло

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>ТОМ 1.</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
ППТ-1-П	Положение о размещении линейных объектов	
ППТ-1-ЧПТ/1	Чертеж красных линий	
ППТ-1-ЧПТ/2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
<b>ТОМ 2.</b>		
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
ППТ-2-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
	Книга 2. Графическая часть	
ППТ-2-01	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
ППТ-2-02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
ППТ-2-03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
ППТ-2-04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема конструктивных и планировочных решений	
ППТ-2-05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий объектов культурного наследия и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
<b>ТОМ 3.</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>		
ПМТ-1-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
ПМТ-1-ЧМТ	Книга 2. Чертеж межевания территории	
<b>ТОМ 4.</b>		
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
ПМТ-2-ПЗ	Пояснительная записка	
ПМТ-2-ЧМТ	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
<b>ТОМ 5.</b>		
<b>Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения</b>		
СРЗ	Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения	
<b>СП</b>		
<b>Состав документации по планировке территорий</b>		
<b>ООО «Градземпроект»</b>		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Наумов				
Проверил	Бало				

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	-	1





## 1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край» на участке км 34+200 – км 35+900 (ПК 0 – ПК 20) в соответствии с заданием на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта – приложением к распоряжению Росавтодора от 30.06.2021 № 2423-р (см. приложение № 1).

Государственный заказчик – Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Упрдор «Черноморье»).

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596.

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых земельных участков для реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участке км 34+200 – км 35+900 (ПК 0 – ПК 20) и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе на период строительства.

## 2. Особенности проведения кадастровых работ, мероприятий по резервированию и изъятию для государственных нужд земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, регистрации прав и изменению категории земель земельных участков

В результате анализа кадастровых сведений, предоставленных ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю, материалов инженерно-геодезических изысканий, проекта планировки территории Объекта федерального значения было выявлено:

- наличие земельных участков и объектов недвижимого имущества, сведения о границах и контурах которых отсутствуют ЕГРН. Границы, кадастровые номера земельных участков указаны на чертеже межевания территории отдельными условными обозначениями, согласно сведениям, предоставленным правообладателями соответствующих земельных участков и объектов капитального строительства (технические паспорта на здания, строения, сооружения и иные правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества), администрации муниципального образования (см. приложение № 2), архивов и фактическим границам расположения земельного участка в соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-1-ПЗ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Забавников					Пояснительная записка	ДПТ	1	23
Проверил	Бало						ООО «Градземпроект»		



- наличие реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков и контуров объектов недвижимости. Границы вышеуказанных земельных участков и контуров объектов недвижимости (согласно сведениям из ЕГРН и их предполагаемое/уточняемое местоположение) указаны на чертеже межевания территории отдельными условными обозначениями.

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков под размещение Объекта федерального значения необходимо провести уточнение местоположения границ земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН, и исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о земельных участках. В связи с чем, сведения об образуемых земельных участках (испрашиваемая площадь, описание местоположения), представленные в таблице № 1 и на чертеже межевания территории, могут быть уточнены при уточнении местоположения границ земельных участков и исправлении реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков в сведениях ЕГРН.

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков/частей земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков/частей земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками/частями или землями. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка/части земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

При формировании контуров многоконтурных земельных участков под размещение объектов энергетики, связи, трубопроводного транспорта или коммунального обслуживания, образование таких земельных участков проводить с учетом разделения по коммуникациям и по правообладателям (балансодержателям) соответствующих коммуникаций. Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ – один образуемый участок) или «многоконтурным земельным участком» (несколько условных номеров ЗУ – один образуемый участок) - устанавливает Государственный заказчик при проведении кадастровых работ.

В целях исключения чересполосицы (зазоров между участками) при образовании смежных земельных участков путем раздела смежных исходных участков, при проведении кадастровых работ при необходимости предусмотреть одну общую точку у образуемых смежных земельных участков. Таким образом, у одного из двух смежных образуемых земельных участков будет сдвинута одна точка в пределах допустимой погрешности (не более 1 см) в границы смежного исходного земельного участка.

Площади и координаты образуемых земельных участков/частей земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка/части земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-1-ПЗ				

Запрашиваемый вид разрешенного использования земель и земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

В соответствии с проектом планировки территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край» на участке км 34+200 – км 35+900 (ПК 0 – ПК 20), кадастровыми сведениями о земельных участках и объектах капитального строительства, предоставленными ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю, сведениями о земельных участках и объектах капитального строительства, сведения о границах и контурах которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), предоставленными правообладателями земельных участками, администрацией муниципального образования город-курорт Анапа (см. приложение № 2), архивов и фактическим границам расположения земельного участка в соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий, настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Условные номера образуемых земельных участков (частей/контуров земельных участков), номера характерных точек образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, отображены на «Чертеже межевания территории» (шифр ПМТ-1-ЧМТ).

						ПМТ-1-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения Объекта федерального значения, сведения об образуемых земельных участках (условные номера образуемых земельных участков (контуров земельных участков), площадь образуемых земельных участков (контуров земельных участков), адрес (описание местоположения), запрашиваемый вид разрешенного использования и устанавливаемая категория в соответствии с проектом планировки территории, возможный способ образования земельных участков), представлены в таблице № 1.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе на период строительства), сведения об образуемых земельных участках (условные номера образуемых земельных участков (частей/контуров земельных участков), площадь образуемых земельных участков (частей/контуров земельных участков), адрес (описание местоположения), запрашиваемый вид разрешенного использования и устанавливаемая категория в соответствии с проектом планировки территории, возможный способ образования земельных участков), представлены в таблице № 2.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, попадающие в границы зон планируемого размещения Объекта федерального значения, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на период строительства, представлены в приложении к настоящему тому.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (контуров/частей земельных участков) представлены в таблицах № 3 - 5.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ-1-ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10												
Таблица № 1 – Перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (перечень образуемых земельных участков)												
№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка (контура земельного участка) 1	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта (площадь образуемого земельного участка/ контура земельного участка), кв. м 12	Кадастровый (условный/ инвентарный) номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (вид/назначение объекта недвижимости) 3	Способ образования земельного участка
ЗЕМЛИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ												
1	23:37:0000000:112(5)	Российская Федерация (собственность), ФКУ «Упрдор «Черноморье» (постоянное (бессрочное) пользование)	350055	Земли промышленности , энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Анапский	-	56224	7.4. Сооружения дорожного транспорта 23:00:0000000:1225 (адрес: Краснодарский край, г. Новоросийск, Анапский район, Темрюкский район)	Образованию не подлежит
2	23:37:0000000:3154(1)	Российская Федерация (собственность)	1310	Земли промышленности , энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский р-н	-	34	-	Образованию не подлежит
3	23:37:0902002:1092	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»	42	Земли промышленности , энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район	-	42	-	Образованию не подлежит
4	23:37:0902002:1090	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»	1171	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, х. Заря	-	1171	-	Образованию не подлежит
5	23:37:0902002:1091	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»	992	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Анапский, х. Заря	-	992	-	Образованию не подлежит
6	23:37:0902002:1094	Российская Федерация (собственность)	1169	Земли населённых пунктов	Земельные участки(территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Земельные участки(территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Анапский, х. Заря	-	19	-	Образованию не подлежит
Инв. № подл.												
Подпись и дата												
Взам. инв. №												
								Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись
								ПМТ-1-ПЗ				
								Лист				
								5				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПМТ-1-ПЗ	Лист
	6

12												
№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка (контура земельного участка) 1	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта (площадь образуемого земельного участка/ контура земельного участка), кв. м 1,2	Кадастровый (условный/ инвентарный) номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (вид/назначение объекта недвижимости) 3	Способ образования земельного участка
13	23:37:0902002:397	Казарян Лусинэ Серёжаевна (собственность, арест)	1000	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, Гайкодзорский с/о, х. Заря, ул. Советская, 107а	23:37:0902002:397:3У1	121	КЖ 5	Раздел
14	23:37:0902002:201 4	Элоян Галя Аслановна (собственность)	1900	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 105	23:37:0902002:201:3У1	78	-	Раздел/ Раздел с сохранением исходного в измененных границах
15	23:37:0902002:200 4	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»	1950	Земли населённых пунктов	для личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	край Краснодарский, г.Анапа, с/о Гайкодзорский, х.Заря, ул.Советская, 103	23:37:0902002:200:3У1	64	-	Раздел/ Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16	23:37:0902002:187	Полодьян Екатерина Аркадьевна (собственность)	1676	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 81	23:37:0902002:187:3У1	136	-	Раздел
17	23:37:0902002:186	Стамбульян Роман Ашотович (долевая собственность 1/3), Давтян Людмила Вагаршевна (долевая собственность 2/3)	3182	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 79	23:37:0902002:186:3У1	161	-	Раздел
18	23:37:0902002:185	Амиршадян Марина Вазгеновна (собственность)	1900	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, х. Заря, ул. Советская, 77	23:37:0902002:185:3У1	201	-	Раздел



13												
№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка (контура земельного участка) 1	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта (площадь образуемого земельного участка/ контура земельного участка), кв. м 1,2	Кадастровый (условный/ инвентарный) номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (вид/назначение объекта недвижимости) 3	Способ образования земельного участка
19	23:37:0902002:16 1	Заховаев Петр Петрович (собственность)	2406	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 73	23:37:0902002:16:3У1	100	-	Раздел/Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности
20	23:37:0902002:183 4	Шевцова Анастасия Александровна (собственность)	2000	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г.-к. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 71	23:37:0902002:183:3У1	43	-	Раздел/Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности
21	23:37:0902002:355	Мелконян Сурен Анушаванович (собственность)	1408	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Дружбы, 1 б	23:37:0902002:355:3У1	25	-	Раздел
22	23:37:0902001:11 1	Адамян Амазасп Андреевич (собственность)	1120	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 47а	23:37:0902001:11:3У1	133	-	Раздел/Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности
23	23:37:0000000	Государственная собственность не разграничена	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Автомобильный транспорт	Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа	23:37:0000000:3У1	274	-	Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности
24	23:37:0902002	Государственная собственность не разграничена	-	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, х. Заря	23:37:0902002:3У1	265	-	Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности
									23:37:0902002:3У2	9819		
									23:37:0902002:3У3	1224		
									23:37:0902002:3У4	1882		

Примечание:

**1** – при проведении кадастровых работ по образованию земельных участков предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков (при необходимости), границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ – один образуемый земельный участок) или «многоконтурным земельным участком» устанавливает Государственный заказчик в техническом задании на проведение кадастровых работ. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 м²;

**2** – при невозможности проведения кадастровых работ по разделу земельного участка в случаях, когда размер образуемого земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом или законами о регулировании земельных отношений, или образование земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, или сохраняемые в отношении земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) обременения (ограничения) не позволяют использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, исходный земельный участок подлежит полному изъятию для государственных нужд. Раздел земельного участка провести после его изъятия для государственных нужд, в целях передачи земельного участка (оставшейся части после раздела исходного земельного участка) иным правообладателям (администрации муниципального образования или Межрегиональному территориальному управлению Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея).

**3** – наличие объекта недвижимости в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения назначение определено согласно сведениям, предоставленным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю, и материалам инженерно-геодезических изысканий;

**4** – согласно сведениям, предоставленным филиалами ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю, границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровый номер и границы земельного участка указаны на чертеже межевания территории в соответствии со сведениями, предоставленными правообладателем земельного участка, администрациями муниципальных образований, архивов и фактическим границам расположения земельного участка. Площадь и координаты образуемого земельного участка (контура земельного участка), кадастровый номер исходного земельного участка подлежат уточнению при проведении кадастровых работ; В случае, если в порядке, установленном действующим законодательством, правообладатели земельных участков не будут выявлены, или уточненные границы исходных земельных участков окажутся вне границ зоны планируемого размещения Объекта федерального значения, образование земельного участка проводить из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при этом устанавливаемые категория, вид разрешенного использования и адрес образуемых земельных участков, подлежат уточнению:

- а) устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка - «земельные участки (территории) общего пользования»;
- б) устанавливаемая категория образуемого земельного участка – «земли населённых пунктов»;
- в) адрес – Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, х. Заря/ Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа.

Правообладатели изымаемой недвижимости, права которых на земельные участки и (или) объекты недвижимости не были выявлены в порядке, установленном действующим законодательством, имеют право требовать возмещения от лица, которому предоставлены такие земельные участки (за исключением лиц, которым земельные участки предоставлены на праве безвозмездного пользования). Возврат земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества прежним правообладателям не осуществляется;

**5** – наличие здания в границах образуемого земельного участка уточнить при проведении кадастровых работ, при выносе границ в натуру.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ-1-ПЗ	Лист
Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата		9



Таблица № 2 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (перечень земель и земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе на период строительства, и (или) обеспечения реконструкции линейного объекта федерального значения )													
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес	Условный номер устанавливаемого сервитута, публичного сервитута	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта (площадь образуемого земельного участка, части/контура земельного участка), кв. м	Кадастровый (условный/инвентарный) номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (вид/назначение объекта недвижимости)	Способ образования земельного участка
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута на период строительства объекта (земли и земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на период строительства, и (или) обеспечения реконструкции линейного объекта федерального значения /временный отвод)													
1	23:37:0902002:1081	Сергиенко Тамара Арамаисовна (собственность)	870	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Анапский, г. Анапа	ПС(ЛЭП)1	23:37:0902002:1081/ЧЗУ1	33	-	Образование части земельного участка
2	23:37:0902002	Государственная собственность не разграничена	-	-	-	Земли населённых пунктов	Энергетика	Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, х. Заря		23:37:0902002:ЗУ5	23	-	Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности
3	23:37:0904004:261	Чатаджян Аракси Давитовна (собственность)	15300	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, полевые земли ЗАО АФ "Рассвет и В" отделение №3, секция 3, контуры 1,2,3 (восточная часть)	ПС(КС)1	23:37:0904004:261/ЧЗУ1	41	-	Образование части земельного участка
4	23:37:0000000	Государственная собственность не разграничена	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Связь	Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа		23:37:0000000:ЗУ2	420	-	Образование из земель, находящихся в госуд. или муниципал. собственности
5	23:37:0901000:161	ООО "Агро-Индустриальная компания" (собственность)	650403	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ЗАО АФ "Рассвет и В"	ПС(КС)2	23:37:0901000:161/ЧЗУ1	1679	-	Образование части земельного участка

16													
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного участка)/ номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес	Условный номер устанавливаемого сервитута, публичного сервитута	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта (площадь образуемого земельного участка, части/контура земельного участка), кв. м	Кадастровый (условный/инвентарный) номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (вид/назначение объекта недвижимости)	Способ образования земельного участка
6	23:37:0901000:161	ООО "Агро-Индустриальная компания" (собственность)	650403	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ЗАО АФ "Рассвет и В"	ПС(КС)3	23:37:0901000:161/ЧЗУ2	339	-	Образование части земельного участка
7	23:37:0901000:158	ООО "Агро-Индустриальная компания" (собственность)	3280838	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ЗАО АФ "Рассвет и В"		23:37:0901000:158/ЧЗУ1	347	-	Образование части земельного участка
8	23:37:0901000:162	ООО "Агро-Индустриальная компания" (собственность)	450192	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ЗАО АФ "Рассвет и В"		23:37:0901000:162/ЧЗУ1	3551	-	Образование части земельного участка
9	23:37:0901000:226	Мирошин Сергей Владимирович (собственность)	797	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, с/о Гайкодзорский, полевые земли ЗАО "Рассвет и В" секция 4, часть контура 357, условный номер 55		23:37:0901000:226/ЧЗУ1	151	-	Образование части земельного участка
10	23:37:0901000:235	Мирошин Сергей Владимирович (собственность)	2114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, с/о Гайкодзорский, полевые земли ЗАО "Рассвет и В" секция 4, часть контура 357, условный номер 55		23:37:0901000:235/ЧЗУ1	40	-	Образование части земельного участка
12	23:37:0901000:234	Бондарев Владимир Николаевич (собственность)	797	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, с/о Гайкодзорский, полевые земли ЗАО "Рассвет и В" секция 4, часть контура 357, условный номер 55		23:37:0901000:234/ЧЗУ1	134	-	Образование части земельного участка
13	23:37:0901000:55	Титоян Гиоргий Татевосович (собственность)	15200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, полевые земли ЗАО "Рассвет и В" секция 4, часть контура 357, условный номер 54		23:37:0901000:55/ЧЗУ1	449	-	Образование части земельного участка
										ПМТ-1-ПЗ			
										Лист			
										11			
										Изм Колу Лист № док Подпись Дата			

17																											
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного участка)/ номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Адрес	Условный номер устанавливаемого сервитута, публичного сервитута	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта (площадь образуемого земельного участка, части/контура земельного участка), кв. м	Кадастровый (условный/инвентарный) номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (вид/назначение объекта недвижимости)	Способ образования земельного участка														
14	23:37:0901000:124	Муниципальное образование город-курорт Анапа (собственность), Казарян Андраник Митушевич (аренда)	1985	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир придорожная полоса автодороги Новороссийск-Керченский пролив 36+820 км. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО "Рассвет и В"	ПС(КС)4	23:37:0901000:124/ЧЗУ1	98	-	Образование части земельного участка														
15	23:37:0901000	Государственная собственность не разграничена	-	-	-	Земли промышленной, энергетической, транспорта...	Связь	Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа		23:37:0901000:ЗУ1	5710	-	Образование из земель, находящихся в госуд. или муницип. собственности														
<p>Примечание:</p> <p><b>1</b> – при проведении кадастровых работ по образованию земельных участков предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков (при необходимости), границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ – один образуемый земельный участок) или «многоконтурным земельным участком» устанавливает Государственный заказчик в техническом задании на проведение кадастровых работ. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 м<sup>2</sup>. При формировании контуров многоконтурных земельных участков (частей земельных участков) под размещение переустраиваемых коммуникаций (объектов энергетики, связи, трубопроводного транспорта, коммунального обслуживания, предоставления коммунальных услуг) образование таких земельных участков проводить с учетом разделения по коммуникациям и по правообладателям (балансодержателям) соответствующих коммуникаций. Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ – один образуемый участок) или «многоконтурным земельным участком» (несколько условных номеров ЗУ – один образуемый участок) - устанавливает Государственный заказчик при проведении кадастровых работ</p> <p><b>2</b> – если осуществление устанавливаемого документацией по планировке территории публичного сервитута приводит к невозможности или существенному затруднению использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение срока, превышающего срок, предусмотренный подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладатель земельного участка и (или) правообладатель расположенного на таком земельном участке объекта недвижимости вправе требовать выкупа соответственно земельного участка и иного объекта недвижимого имущества по рыночной стоимости и возмещения всех причиненных убытков, а арендатор, землепользователь, землевладелец земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, - возмещения убытков, причиненных невозможностью исполнения договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, прекращением прав на земельный участок. В случае, если размещение объекта на земельном участке приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или существенным затруднениям в его использовании в течение срока, превышающего срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации, размещение указанного сооружения на земельном участке, принадлежащем гражданину или юридическому лицу, на условиях сервитута, публичного сервитута не осуществляется. В данном случае размещение указанного сооружения может быть осуществлено после изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при соблюдении условий, предусмотренных статьями 49 и 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>3</b> – наличие объекта недвижимости в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения назначено определено согласно сведениям, предоставленным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю, и материалам инженерно-геодезических изысканий.</p>																											
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Колу</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>											Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист	
Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата																						
ПМТ-1-ПЗ											12																

Таблица № 3 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков (контуров земельных участков), предназначенных для размещения линейного Объекта федерального значения

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
<b>23:37:0901000:161:3У1</b>		
1	461946,30	1261199,50
4	462289,50	1260304,18
3	461938,65	1261228,16
4	461933,04	1261253,69
5	461929,65	1261272,58
6	461924,04	1261314,23
7	461927,24	1261318,76
8	461927,05	1261325,30
9	461922,89	1261328,69
10	461920,15	1261362,24
11	461926,07	1261376,03
12	461923,24	1261417,75
13	461919,65	1261423,71
14	461918,58	1261446,67
15	461919,84	1261451,83
16	461919,01	1261463,17
17	461915,99	1261468,68
18	461912,85	1261487,71
19	461907,49	1261528,18
20	461904,42	1261550,41
21	461900,62	1261570,34
22	461889,13	1261617,13
23	461889,71	1261620,52
24	461886,07	1261634,38
25	461882,89	1261637,48
26	461872,90	1261671,44
27	461866,25	1261690,79
28	461856,22	1261716,10
29	461844,08	1261745,17
30	461809,02	1261818,05
31	461792,06	1261856,10
32	461785,64	1261873,30
33	461777,90	1261870,34
34	461852,03	1261685,36
35	461878,31	1261592,83
36	461888,75	1261502,93
37	461905,64	1261341,20
38	461925,62	1261215,23
39	461936,14	1261193,04
1	461946,30	1261199,50
Площадь:		11675 кв.м.
<b>23:37:0901000:158:3У1</b>		
1	461994,95	1261092,46
2	461976,21	1261126,21
3	461961,12	1261157,75
4	461959,23	1261160,84
5	461952,70	1261178,70
6	461946,30	1261199,50
7	461936,14	1261193,04
8	461986,33	1261087,20

Номер точки	X	Y
1	461994,95	1261092,46
Площадь:		998 кв.м.
<b>23:37:0901000:162:3У1</b>		
1	462436,88	1259991,53
2	462434,53	1259995,15
3	462406,74	1260095,17
4	462389,48	1260152,85
5	462371,83	1260212,66
6	462361,07	1260248,65
7	462360,71	1260259,08
8	462357,49	1260269,85
9	462351,12	1260287,11
10	462341,35	1260320,52
11	462331,01	1260359,72
12	462321,59	1260399,61
13	462297,28	1260479,32
14	462298,14	1260503,42
15	462294,90	1260514,50
16	462282,81	1260546,23
17	462281,00	1260548,06
18	462273,89	1260572,13
19	462273,87	1260577,34
20	462270,72	1260588,12
21	462263,23	1260595,86
22	462258,80	1260610,30
23	462252,97	1260625,32
24	462247,67	1260641,39
25	462243,28	1260654,04
26	462235,94	1260672,93
27	462231,06	1260684,53
28	462215,46	1260717,45
29	462206,01	1260737,11
30	462200,18	1260747,81
31	462190,32	1260764,18
32	462156,83	1260814,94
33	462146,31	1260834,14
34	462102,48	1260909,05
35	462065,09	1260971,79
36	462014,28	1261058,27
37	461994,95	1261092,46
38	461986,33	1261087,20
39	461993,86	1261071,32
40	462073,22	1260932,87
41	462201,63	1260707,27
42	462357,28	1260208,98
43	462399,59	1260073,53
44	462426,53	1259988,88
1	462436,88	1259991,53
Площадь:		20943 кв.м.
<b>23:37:0902002:322:3У1</b>		
1	461906,90	1261181,28

Номер точки	X	Y
2	461897,96	1261198,08
3	461889,50	1261197,64
4	461888,74	1261197,48
5	461886,60	1261197,04
6	461882,91	1261196,46
7	461885,70	1261192,63
8	461892,56	1261190,09
9	461895,89	1261182,58
10	461898,01	1261181,79
11	461899,46	1261177,98
1	461906,90	1261181,28
Площадь:		208 кв.м.
<b>23:37:0902002:994:3У1</b>		
1	462099,76	1260830,38
2	462083,76	1260852,79
3	462078,03	1260850,16
4	462086,79	1260834,95
5	462090,77	1260836,74
6	462094,84	1260827,93
1	462099,76	1260830,38
Площадь:		170 кв.м.
<b>23:37:0902002:759:3У1</b>		
1	462126,80	1260772,62
2	462112,63	1260798,59
3	462110,78	1260797,68
4	462124,32	1260771,66
1	462126,80	1260772,62
Площадь:		69 кв.м.
<b>23:37:0902002:397:3У1</b>		
1	462138,95	1260755,71
2	462130,94	1260774,22
3	462124,32	1260771,66
4	462134,51	1260753,75
1	462138,95	1260755,71
Площадь:		121 кв.м.
<b>23:37:0902002:201:3У1</b>		
1	462147,02	1260736,38
2	462138,95	1260755,71
3	462134,51	1260753,75
4	462144,61	1260735,46
1	462147,02	1260736,38
Площадь:		78 кв.м.
<b>23:37:0902002:200:3У1</b>		
1	462155,87	1260718,03
2	462148,48	1260736,93
3	462144,61	1260735,46
4	462153,82	1260717,38
1	462155,87	1260718,03
Площадь:		64 кв.м.
<b>23:37:0902002:187:3У1</b>		
1	462222,95	1260558,58
2	462219,78	1260569,53

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер точки	Х	У
3	462208,36	1260566,29
4	462211,72	1260555,16
5	462218,44	1260557,27
1	462222,95	1260558,58
Площадь:		136 кв.м.
<b>23:37:0902002:186:3У1</b>		
1	462224,49	1260532,15
2	462218,44	1260557,27
3	462211,72	1260555,16
4	462215,45	1260542,29
5	462219,67	1260530,80
1	462224,49	1260532,15
Площадь:		161 кв.м.
<b>23:37:0902002:185:3У1</b>		
1	462236,13	1260517,64
2	462231,40	1260534,05
3	462219,67	1260530,80
4	462224,65	1260515,03
1	462236,13	1260517,64
Площадь:		201 кв.м.
<b>23:37:0902002:16:3У1</b>		
1	462237,84	1260485,78
2	462235,09	1260503,56
3	462228,62	1260502,11
4	462233,39	1260484,78
1	462237,84	1260485,78
Площадь:		43 кв.м.
<b>23:37:0902002:183:3У1</b>		
1	462242,43	1260473,29
2	462240,38	1260486,35
3	462237,84	1260485,78
4	462233,39	1260484,78
5	462233,80	1260483,53
6	462239,68	1260479,07
7	462241,45	1260473,07
1	462242,43	1260473,29
Площадь:		43 кв.м.
<b>23:37:0902002:355:3У1</b>		
1	462292,09	1260304,89
2	462286,57	1260321,17
3	462288,31	1260309,80
1	462292,09	1260304,89
Площадь:		25 кв.м.
<b>23:37:0902001:11:3У1</b>		
1	462294,81	1260263,25
2	462293,86	1260267,91
3	462265,91	1260264,26
4	462266,72	1260259,63
1	462294,81	1260263,25
Площадь:		133 кв.м.
<b>23:37:0000000:3У1</b>		
1	461793,47	1261740,43
2	461783,88	1261761,31
3	461779,40	1261774,45
4	461776,03	1261785,28
5	461759,94	1261821,40
6	461743,11	1261857,04
7	461748,70	1261839,17
8	461768,13	1261797,12
9	461790,94	1261740,29

Номер точки	Х	У
1	461793,47	1261740,43
Площадь:		274 кв.м.
<b>23:37:0902002:3У1</b>		
1	461818,57	1261682,73
2	461817,47	1261685,82
3	461817,02	1261687,97
4	461803,83	1261717,87
5	461793,47	1261740,42
6	461790,94	1261740,29
7	461807,01	1261694,98
8	461811,20	1261690,05
9	461816,77	1261685,13
1	461818,57	1261682,73
Площадь:		265 кв.м.
<b>23:37:0902002:3У2</b>		
1	462231,40	1260534,05
2	462204,22	1260630,59
3	462196,96	1260653,45
4	462189,23	1260675,99
5	462177,23	1260706,83
6	462170,09	1260720,11
7	462152,51	1260749,36
8	462141,59	1260765,77
9	462120,98	1260799,72
10	462113,93	1260811,64
11	462107,60	1260823,25
12	462097,30	1260840,45
13	462092,06	1260848,18
14	462085,30	1260852,10
15	462077,85	1260863,48
16	462076,29	1260871,33
17	462055,76	1260907,42
18	462047,44	1260920,73
19	462041,95	1260929,28
20	462040,02	1260932,84
21	462033,99	1260944,34
22	462031,87	1260947,83
23	462030,44	1260950,09
24	462027,65	1260954,24
25	462016,04	1260974,19
26	462008,20	1260987,27
27	462000,38	1261000,19
28	461994,94	1261010,90
29	461989,26	1261021,65
30	461985,95	1261027,80
31	461981,60	1261035,57
32	461973,73	1261049,50
33	461968,39	1261059,11
34	461956,59	1261080,43
35	461954,25	1261084,66
36	461942,27	1261109,47
37	461938,23	1261123,28
38	461931,79	1261136,98
39	461926,23	1261147,82
40	461919,40	1261160,27
41	461906,70	1261185,79
42	461906,20	1261186,70
43	461898,81	1261205,25
44	461893,05	1261206,05
45	461889,13	1261219,03

Номер точки	Х	У
46	461887,14	1261223,44
47	461888,38	1261227,81
48	461889,61	1261231,21
49	461890,89	1261235,78
50	461884,62	1261274,18
51	461884,03	1261277,22
52	461883,54	1261279,93
53	461883,37	1261284,06
54	461875,89	1261331,76
55	461875,17	1261336,38
56	461872,99	1261339,05
57	461869,99	1261342,22
58	461868,71	1261343,28
59	461866,44	1261344,36
60	461865,59	1261353,26
61	461867,48	1261354,06
62	461870,09	1261355,00
63	461871,74	1261355,82
64	461872,11	1261355,99
65	461871,16	1261362,13
66	461870,35	1261368,68
67	461864,06	1261428,69
68	461859,21	1261474,89
69	461859,32	1261480,15
70	461857,57	1261480,64
71	461857,54	1261484,18
72	461859,45	1261485,67
73	461859,61	1261492,47
74	461859,48	1261495,95
75	461858,76	1261506,18
76	461857,89	1261516,09
77	461848,72	1261561,31
78	461854,71	1261521,56
79	461856,69	1261490,04
80	461857,28	1261463,84
81	461858,27	1261436,55
82	461858,54	1261404,94
83	461866,84	1261313,13
84	461867,60	1261306,16
85	461876,16	1261264,21
86	461882,65	1261228,16
87	461877,69	1261218,81
88	461878,71	1261213,50
89	461879,07	1261212,25
90	461874,25	1261208,27
91	461875,62	1261206,40
92	461882,91	1261196,46
93	461886,60	1261197,04
94	461888,74	1261197,48
95	461889,50	1261197,64
96	461897,96	1261198,08
97	461906,90	1261181,28
98	461899,46	1261177,98
99	461905,13	1261160,28
100	461912,89	1261140,40
101	461913,81	1261140,60
102	461919,14	1261114,96
103	461921,70	1261116,10
104	461939,06	1261084,66
105	461958,68	1261054,81

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-1-ПЗ		Лист
								14

Номер точки	X	Y
106	461959,67	1261055,12
107	461969,53	1261037,72
108	461983,26	1261013,51
109	462008,49	1260972,70
110	462059,92	1260884,29
111	462079,94	1260853,80
112	462077,09	1260851,85
113	462078,03	1260850,16
114	462083,76	1260852,79
115	462099,76	1260830,38
116	462094,84	1260827,93
117	462110,78	1260797,68
118	462112,63	1260798,59
119	462126,80	1260772,62
120	462130,94	1260774,22
121	462138,95	1260755,71
122	462147,02	1260736,38
123	462148,48	1260736,93
124	462155,87	1260718,03
125	462153,82	1260717,38
126	462171,19	1260684,22
127	462180,71	1260658,82
128	462186,03	1260649,72
129	462204,57	1260596,34
130	462207,37	1260580,86
131	462206,41	1260577,13
132	462207,60	1260568,75
133	462208,36	1260566,29
134	462219,78	1260569,53

Номер точки	X	Y
135	462222,95	1260558,58
136	462218,44	1260557,27
137	462224,49	1260532,15
1	462231,40	1260534,05
Площадь:		9819 кв.м.
<b>23:37:0902002:3Y3</b>		
1	462281,91	1260343,47
2	462283,06	1260350,48
3	462282,67	1260355,76
4	462280,50	1260367,74
5	462236,13	1260517,64
6	462224,65	1260515,03
7	462228,62	1260502,11
8	462235,09	1260503,56
9	462237,84	1260485,78
10	462240,38	1260486,35
11	462242,43	1260473,29
12	462241,45	1260473,07
13	462248,34	1260446,36
14	462250,46	1260444,31
15	462271,73	1260373,96
16	462273,92	1260370,43
17	462279,58	1260351,72
1	462281,91	1260343,47
Площадь:		1224 кв.м.
<b>23:37:0902002:3Y4</b>		
1	462352,56	1260116,91
2	462323,01	1260226,77
3	462322,91	1260227,11

Номер точки	X	Y
4	462308,71	1260267,17
5	462302,68	1260273,10
6	462298,90	1260286,44
7	462298,63	1260290,96
8	462298,54	1260300,52
9	462293,26	1260319,16
10	462292,12	1260321,89
11	462289,14	1260326,32
12	462285,21	1260331,35
13	462283,66	1260336,77
14	462286,57	1260321,17
15	462292,09	1260304,89
16	462289,50	1260304,18
17	462289,47	1260301,57
18	462286,25	1260293,91
19	462282,35	1260286,67
20	462262,15	1260281,09
21	462265,91	1260264,26
22	462293,86	1260267,91
23	462294,81	1260263,25
24	462299,75	1260259,62
25	462302,66	1260250,44
26	462305,42	1260249,29
27	462306,61	1260245,41
28	462312,28	1260240,69
29	462339,05	1260154,52
1	462352,56	1260116,91
Площадь:		1882 кв.м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-1-ПЗ

Лист

15

Таблица № 4 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков (контуров/частей земельных участков), предназначенных для размещения линейного Объекта федерального значения на период строительства

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
<b>23:37:0902002:1081/ЧЗУ1</b>		
1	461879,07	1261212,25
2	461878,71	1261213,50
3	461877,67	1261218,88
4	461871,11	1261206,44
5	461872,55	1261206,87
1	461879,07	1261212,25
Площадь:		33 кв.м.

Номер точки	X	Y
<b>23:37:0902002:3У5</b>		
1	461872,80	1261201,08
2	461875,62	1261206,40
3	461874,25	1261208,27
4	461872,55	1261206,87
5	461871,11	1261206,44
6	461869,27	1261202,97
1	461872,80	1261201,08
Площадь:		23 кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ-1-ПЗ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица № 5 - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков (контуров/частей земельных участков), предназначенных для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на период строительства.

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
<b>23:37:0904004:261/ЧЗУ1</b>		
1	461769,83	1261792,88
2	461768,13	1261797,12
3	461767,95	1261797,50
4	461691,43	1261764,76
5	461691,85	1261759,49
1	461769,83	1261792,88
Площадь:		41 кв.м.
<b>23:37:0000000:3Y2</b>		
1	461769,83	1261792,88
2	461768,13	1261797,12
3	461767,95	1261797,50
4	461691,43	1261764,76
5	461691,85	1261759,49
1	461769,83	1261792,88
Площадь:		420 кв.м.
<b>23:37:0901000:161/ЧЗУ1</b>		
1	461925,96	1261326,19
2	461925,88	1261328,93
3	461925,68	1261331,92
4	461924,25	1261348,54
5	461923,19	1261361,77
6	461929,35	1261376,30
7	461927,29	1261405,51
8	461927,50	1261408,53
9	461926,95	1261410,09
10	461926,83	1261411,64
11	461926,15	1261418,45
12	461923,16	1261424,31
13	461922,47	1261442,66
14	461922,55	1261442,68
15	461922,42	1261447,56
16	461923,17	1261450,36
17	461923,35	1261452,08
18	461922,38	1261463,80
19	461921,96	1261464,62
20	461921,96	1261465,21
21	461920,98	1261466,44
22	461919,37	1261469,59
23	461916,80	1261483,13
24	461916,24	1261488,67
25	461913,80	1261504,29
26	461913,24	1261508,88
27	461910,40	1261529,39
28	461907,33	1261550,01
29	461904,04	1261570,76
30	461899,63	1261591,43
31	461892,89	1261616,79
32	461893,63	1261620,81
33	461889,91	1261636,74
34	461885,84	1261639,95
35	461882,48	1261651,84
36	461876,32	1261671,73
37	461873,02	1261681,62
38	461869,49	1261691,43
39	461861,83	1261710,53
40	461853,18	1261731,21
41	461847,09	1261745,00
42	461843,06	1261753,02
43	461826,89	1261788,21
44	461821,75	1261799,42

Номер точки	X	Y
45	461813,74	1261816,03
46	461810,63	1261814,69
47	461835,13	1261763,42
48	461844,08	1261745,17
49	461856,22	1261716,10
50	461866,25	1261690,79
51	461872,90	1261671,44
52	461882,89	1261637,48
53	461886,07	1261634,38
54	461889,71	1261620,52
55	461889,13	1261617,13
56	461900,62	1261570,34
57	461904,42	1261550,41
58	461907,49	1261528,18
59	461912,85	1261487,71
60	461915,99	1261468,68
61	461919,01	1261463,17
62	461919,84	1261451,83
63	461918,58	1261446,67
64	461919,65	1261423,71
65	461923,24	1261417,75
66	461926,07	1261376,03
67	461920,15	1261362,24
68	461922,89	1261328,69
1	461925,96	1261326,19
Площадь:		1679 кв.м.
<b>23:37:0901000:161/ЧЗУ2</b>		
1	461948,93	1261201,18
2	461947,20	1261206,80
3	461944,56	1261216,30
4	461942,06	1261226,38
5	461940,29	1261235,00
6	461937,18	1261248,11
7	461936,01	1261253,48
8	461932,63	1261272,17
9	461930,53	1261286,30
10	461927,41	1261310,02
11	461926,64	1261317,90
12	461924,04	1261314,23
13	461929,65	1261272,58
14	461933,04	1261253,69
15	461938,65	1261228,16
16	461941,68	1261215,56
17	461946,30	1261199,50
1	461948,93	1261201,18
Площадь:		339 кв.м.
<b>23:37:0901000:158/ЧЗУ1</b>		
1	461997,51	1261094,03
2	461987,33	1261111,94
3	461978,81	1261127,60
4	461970,53	1261144,79
5	461963,75	1261159,13
6	461961,91	1261162,11
7	461955,54	1261179,68
8	461948,93	1261201,18
9	461946,30	1261199,50
10	461952,70	1261178,70
11	461959,23	1261160,84
12	461961,12	1261157,75
13	461976,21	1261126,21
14	461994,95	1261092,46

Номер точки	X	Y
1	461997,51	1261094,03
Площадь:		347 кв.м.
<b>23:37:0901000:162/ЧЗУ1</b>		
1	462443,61	1259986,73
2	462441,96	1259995,33
3	462438,53	1259997,06
4	462436,58	1259998,75
5	462420,59	1260056,87
6	462411,11	1260089,87
7	462409,39	1260095,64
8	462403,25	1260116,95
9	462398,15	1260134,22
10	462386,61	1260172,53
11	462380,97	1260191,67
12	462369,90	1260230,12
13	462364,31	1260248,81
14	462364,06	1260259,67
15	462353,84	1260288,62
16	462344,25	1260321,96
17	462338,41	1260342,14
18	462332,89	1260364,88
19	462324,42	1260399,70
20	462323,16	1260404,02
21	462317,57	1260423,28
22	462311,58	1260442,41
23	462300,29	1260479,70
24	462301,13	1260503,77
25	462297,71	1260515,44
26	462285,27	1260548,14
27	462283,50	1260549,57
28	462282,40	1260554,11
29	462276,77	1260572,43
30	462276,75	1260573,87
31	462276,81	1260577,69
32	462273,30	1260589,70
33	462265,91	1260597,40
34	462261,58	1260611,35
35	462255,67	1260626,52
36	462253,02	1260634,70
37	462249,20	1260646,05
38	462246,21	1260654,38
39	462238,66	1260673,88
40	462233,92	1260685,15
41	462230,15	1260693,35
42	462223,99	1260706,03
43	462221,22	1260712,17
44	462211,07	1260733,42
45	462204,87	1260745,55
46	462202,43	1260749,73
47	462191,64	1260767,41
48	462180,20	1260784,33
49	462161,81	1260812,51
50	462158,49	1260817,79
51	462148,79	1260835,23
52	462136,33	1260856,90
53	462118,69	1260887,19
54	462105,54	1260909,47
55	462077,91	1260956,09
56	462057,25	1260990,52
57	462044,65	1261011,87
58	462029,29	1261038,36

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-1-ПЗ	Лист			
								Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Номер точки	X	Y
59	462026,92	1261042,40
60	462017,01	1261059,47
61	462007,28	1261076,50
62	461997,51	1261094,03
63	461994,95	1261092,46
64	462014,28	1261058,27
65	462065,09	1260971,79
66	462102,48	1260909,05
67	462146,31	1260834,14
68	462156,83	1260814,94
69	462190,32	1260764,18
70	462200,18	1260747,81
71	462206,01	1260737,11
72	462215,46	1260717,45
73	462231,06	1260684,53
74	462235,94	1260672,93
75	462243,28	1260654,04
76	462247,67	1260641,39
77	462252,97	1260625,32
78	462258,80	1260610,30
79	462263,23	1260595,86
80	462270,72	1260588,12
81	462273,87	1260577,34
82	462273,89	1260572,13
83	462281,00	1260548,06
84	462282,81	1260546,23
85	462294,90	1260514,50
86	462298,14	1260503,42
87	462297,28	1260479,32
88	462321,59	1260399,61
89	462331,01	1260359,72
90	462341,35	1260320,52
91	462351,12	1260287,11
92	462357,49	1260269,85
93	462360,71	1260259,08
94	462361,07	1260248,65
95	462371,83	1260212,66
96	462389,48	1260152,85
97	462406,74	1260095,17
98	462434,53	1259995,15
99	462436,88	1259991,53
100	462438,46	1259984,37
1	462443,61	1259986,73
Площадь:		3551 кв.м.
<b>23:37:0901000:226/ЧЗУ1</b>		
1	462448,89	1259955,03
2	462446,18	1259970,55
3	462446,69	1259970,69
4	462443,61	1259986,73
5	462438,46	1259984,37
6	462445,30	1259953,38
1	462448,89	1259955,03
Площадь:		151 кв.м.
<b>23:37:0901000:235/ЧЗУ1</b>		
1	462451,20	1259945,11
2	462448,89	1259955,03
3	462445,30	1259953,38
4	462447,50	1259943,42
1	462451,20	1259945,11
Площадь:		40 кв.м.
<b>23:37:0901000:234/ЧЗУ1</b>		

Номер точки	X	Y
1	462458,45	1259914,70
2	462453,90	1259934,07
3	462451,20	1259945,11
4	462447,50	1259943,42
5	462454,27	1259912,78
1	462458,45	1259914,70
Площадь:		134 кв.м.
<b>23:37:0901000:55/ЧЗУ1</b>		
1	462480,77	1259853,65
2	462473,07	1259879,26
3	462463,06	1259896,25
4	462458,45	1259914,70
5	462454,27	1259912,78
6	462463,28	1259871,96
7	462469,99	1259866,63
8	462473,98	1259854,10
9	462479,23	1259853,33
1	462480,77	1259853,65
Площадь:		449 кв.м.
<b>23:37:0901000:124/ЧЗУ1</b>		
1	462489,43	1259824,87
2	462484,19	1259842,29
3	462479,58	1259838,49
4	462483,62	1259823,21
5	462488,82	1259824,63
1	462489,43	1259824,87
Площадь:		98 кв.м.
<b>23:37:0901000:3У2</b>		
1	462728,80	1258656,56
2	462705,34	1258787,74
3	462704,51	1258792,16
4	462704,41	1258792,70
5	462703,89	1258795,01
6	462702,50	1258801,55
7	462700,33	1258811,97
8	462699,67	1258814,72
9	462698,53	1258819,61
10	462697,86	1258822,71
11	462695,42	1258834,07
12	462694,02	1258840,68
13	462688,00	1258869,12
14	462685,59	1258879,73
15	462685,07	1258882,79
16	462684,77	1258884,50
17	462682,36	1258899,30
18	462677,43	1258927,63
19	462676,55	1258938,59
20	462671,29	1258968,51
21	462665,43	1258998,00
22	462661,65	1259017,61
23	462654,14	1259056,90
24	462646,68	1259096,18
25	462645,16	1259104,31
26	462643,01	1259115,88
27	462639,04	1259135,52
28	462638,10	1259140,33
29	462635,59	1259155,08
30	462628,44	1259194,45
31	462621,36	1259233,84
32	462617,82	1259253,50
33	462614,28	1259273,18

Номер точки	X	Y
34	462607,40	1259312,52
35	462603,94	1259332,18
36	462600,51	1259351,84
37	462597,31	1259371,50
38	462594,24	1259391,33
39	462587,53	1259430,77
40	462581,21	1259470,27
41	462577,08	1259493,77
42	462570,21	1259529,67
43	462566,26	1259549,53
44	462562,24	1259569,55
45	462557,98	1259589,57
46	462553,13	1259609,62
47	462547,49	1259629,43
48	462541,54	1259649,02
49	462535,06	1259668,36
50	462528,92	1259686,15
51	462521,78	1259706,46
52	462508,91	1259744,42
53	462502,23	1259763,32
54	462495,26	1259782,15
55	462495,05	1259806,19
56	462489,43	1259824,87
57	462488,82	1259824,63
58	462483,62	1259823,21
59	462482,34	1259828,04
60	462478,68	1259817,98
61	462483,75	1259801,77
62	462490,83	1259781,49
63	462498,14	1259761,91
64	462518,24	1259705,37
65	462537,85	1259648,33
66	462543,74	1259628,02
67	462549,08	1259608,18
68	462553,74	1259588,24
69	462557,88	1259568,30
70	462572,09	1259492,84
71	462589,27	1259390,51
72	462592,31	1259370,73
73	462595,53	1259351,03
74	462609,34	1259272,29
75	462630,58	1259154,19
76	462633,09	1259139,44
77	462652,94	1259036,32
78	462666,35	1258967,60
79	462681,67	1258878,94
80	462699,98	1258794,15
81	462714,70	1258715,49
82	462716,05	1258703,40
83	462717,16	1258703,01
84	462718,49	1258696,80
85	462717,47	1258696,00
86	462720,03	1258682,71
87	462721,00	1258677,19
88	462723,94	1258663,23
89	462724,36	1258661,60
90	462725,23	1258655,93
1	462728,80	1258656,56
Площадь:		5710 кв.м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																								

Номер точки	X	Y
20	462671,29	1258968,51
21	462665,43	1258998,00
22	462661,65	1259017,61
23	462654,14	1259056,90
24	462646,68	1259096,18
25	462645,16	1259104,31
26	462643,01	1259115,88
27	462639,04	1259135,52
28	462638,10	1259140,33
29	462635,59	1259155,08
30	462628,44	1259194,45
31	462621,36	1259233,84
32	462617,82	1259253,50
33	462614,28	1259273,18
34	462607,40	1259312,52
35	462603,94	1259332,18
36	462600,51	1259351,84
37	462597,31	1259371,50
38	462594,24	1259391,33
39	462587,53	1259430,77
40	462581,21	1259470,27
41	462577,08	1259493,77
42	462570,21	1259529,67
43	462566,26	1259549,53
44	462562,24	1259569,55
45	462557,98	1259589,57
46	462553,13	1259609,62
47	462547,49	1259629,43
48	462541,54	1259649,02
49	462535,06	1259668,36
50	462528,92	1259686,15
51	462521,78	1259706,46
52	462508,91	1259744,42
53	462502,23	1259763,32
54	462495,26	1259782,15
55	462495,05	1259806,19
56	462489,43	1259824,87
57	462484,19	1259842,29
58	462479,58	1259838,49
59	462482,34	1259828,04
60	462478,68	1259817,98
61	462483,75	1259801,77
62	462490,83	1259781,49
63	462498,14	1259761,91
64	462518,24	1259705,37
65	462537,85	1259648,33
66	462543,74	1259628,02
67	462549,08	1259608,18
68	462553,74	1259588,24
69	462557,88	1259568,30
70	462572,09	1259492,84
71	462589,27	1259390,51
72	462592,31	1259370,73
73	462595,53	1259351,03

Номер точки	X	Y
74	462609,34	1259272,29
75	462630,58	1259154,19
76	462633,09	1259139,44
77	462652,94	1259036,32
78	462666,35	1258967,60
79	462681,67	1258878,94
80	462699,98	1258794,15
81	462714,70	1258715,49
82	462716,05	1258703,40
83	462717,16	1258703,01
84	462718,49	1258696,80
85	462717,47	1258696,00
86	462720,03	1258682,71
87	462721,00	1258677,19
88	462723,94	1258663,23
89	462724,36	1258661,60
90	462725,23	1258655,93
91	462728,80	1258656,56
92	462705,34	1258787,74
93	462704,51	1258792,16
94	462704,41	1258792,70
95	462703,89	1258795,01
96	462702,50	1258801,55
97	462700,33	1258811,97
98	462699,67	1258814,72
99	462698,53	1258819,61
100	462697,86	1258822,71
101	462695,42	1258834,07
102	462694,02	1258840,68
103	462688,00	1258869,12
104	462685,59	1258879,73
105	462685,07	1258882,79
106	462684,77	1258884,50
107	462682,36	1258899,30
108	462677,43	1258927,63
109	462676,55	1258938,59
110	462671,29	1258968,51
111	462665,43	1258998,00
112	462661,65	1259017,61
113	462654,14	1259056,90
114	462646,68	1259096,18
115	462645,16	1259104,31
116	462643,01	1259115,88
117	462639,04	1259135,52
118	462638,10	1259140,33
119	462635,59	1259155,08
120	462628,44	1259194,45
121	462621,36	1259233,84
122	462617,82	1259253,50
123	462614,28	1259273,18
124	462607,40	1259312,52
125	462603,94	1259332,18
126	462600,51	1259351,84
127	462597,31	1259371,50

Номер точки	X	Y
128	462594,24	1259391,33
129	462587,53	1259430,77
130	462581,21	1259470,27
131	462577,08	1259493,77
132	462570,21	1259529,67
133	462566,26	1259549,53
134	462562,24	1259569,55
135	462557,98	1259589,57
136	462553,13	1259609,62
137	462547,49	1259629,43
138	462541,54	1259649,02
139	462535,06	1259668,36
140	462528,92	1259686,15
141	462521,78	1259706,46
142	462508,91	1259744,42
143	462502,23	1259763,32
144	462495,26	1259782,15
145	462495,05	1259806,19
146	462489,43	1259824,87
147	462484,19	1259842,29
148	462479,58	1259838,49
149	462482,34	1259828,04
150	462478,68	1259817,98
151	462483,75	1259801,77
152	462490,83	1259781,49
153	462498,14	1259761,91
154	462518,24	1259705,37
155	462537,85	1259648,33
156	462543,74	1259628,02
157	462549,08	1259608,18
158	462553,74	1259588,24
159	462557,88	1259568,30
160	462572,09	1259492,84
161	462589,27	1259390,51
162	462592,31	1259370,73
163	462595,53	1259351,03
164	462609,34	1259272,29
165	462630,58	1259154,19
166	462633,09	1259139,44
167	462652,94	1259036,32
168	462666,35	1258967,60
169	462681,67	1258878,94
170	462699,98	1258794,15
171	462714,70	1258715,49
172	462716,05	1258703,40
173	462717,16	1258703,01
174	462718,49	1258696,80
175	462717,47	1258696,00
176	462720,03	1258682,71
177	462721,00	1258677,19
178	462723,94	1258663,23
179	462724,36	1258661,60
180	462725,23	1258655,93
1	462728,80	1258656,56

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-1-ПЗ		Лист
								21

## 5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлены в таблице № 7.

Таблица № 7 - Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

МСК-23

Номер точки	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	461743,11	1261857,04
2	461748,70	1261839,17
3	461767,95	1261797,50
4	461691,43	1261764,76
5	461685,32	1261762,14
6	461683,08	1261759,94
7	461685,26	1261756,67
8	461691,85	1261759,49
9	461769,83	1261792,88
10	461790,94	1261740,29
11	461807,01	1261694,98
12	461811,20	1261690,05
13	461816,77	1261685,13
14	461818,57	1261682,73
15	461826,60	1261660,23
16	461832,92	1261642,63
17	461833,85	1261639,59
18	461839,74	1261608,17
19	461848,72	1261561,31
20	461854,71	1261521,56
21	461856,69	1261490,04
22	461857,28	1261463,84
23	461858,27	1261436,55
24	461858,54	1261404,94
25	461866,84	1261313,13
26	461867,60	1261306,16
27	461876,17	1261264,21
28	461882,65	1261228,16
29	461877,69	1261218,81
30	461871,11	1261206,44
31	461869,27	1261202,97
32	461872,80	1261201,08
33	461875,62	1261206,40
34	461882,91	1261196,46
35	461885,70	1261192,63
36	461892,56	1261190,09
37	461895,89	1261182,58
38	461898,01	1261181,79
39	461899,46	1261177,98
40	461905,13	1261160,28
41	461912,89	1261140,40
42	461913,81	1261140,60
43	461919,14	1261114,96
44	461921,70	1261116,10

Номер точки	X	Y
45	461939,06	1261084,66
46	461958,68	1261054,81
47	461959,67	1261055,12
48	461969,53	1261037,72
49	461983,26	1261013,51
50	462008,49	1260972,70
51	462059,92	1260884,29
52	462079,94	1260853,80
53	462077,09	1260851,85
54	462078,03	1260850,16
55	462086,79	1260834,95
56	462090,77	1260836,74
57	462094,84	1260827,93
58	462110,78	1260797,68
59	462124,32	1260771,66
60	462134,51	1260753,75
61	462144,61	1260735,46
62	462153,82	1260717,38
63	462171,19	1260684,22
64	462180,71	1260658,82
65	462186,03	1260649,72
66	462204,57	1260596,34
67	462207,37	1260580,86
68	462206,41	1260577,13
69	462207,60	1260568,75
70	462208,36	1260566,29
71	462211,72	1260555,16
72	462215,45	1260542,29
73	462219,67	1260530,80
74	462224,65	1260515,03
75	462228,62	1260502,11
76	462233,39	1260484,78
77	462233,80	1260483,53
78	462239,68	1260479,07
79	462241,45	1260473,07
80	462248,34	1260446,36
81	462250,46	1260444,31
82	462271,73	1260373,96
83	462273,92	1260370,43
84	462279,58	1260351,72
85	462281,91	1260343,47
86	462283,78	1260336,81
87	462283,66	1260336,77
88	462286,57	1260321,17
89	462288,31	1260309,80

Номер точки	X	Y
90	462289,50	1260304,18
91	462289,47	1260301,57
92	462286,25	1260293,91
93	462282,35	1260286,67
94	462262,15	1260281,09
95	462265,91	1260264,26
96	462266,72	1260259,63
97	462294,81	1260263,25
98	462299,75	1260259,62
99	462302,66	1260250,44
100	462305,42	1260249,29
101	462306,61	1260245,41
102	462312,28	1260240,69
103	462339,05	1260154,52
104	462352,56	1260116,91
105	462388,85	1259982,00
106	462389,54	1259979,48
107	462396,55	1259981,19
108	462426,53	1259988,88
109	462436,88	1259991,53
110	462438,46	1259984,37
111	462445,30	1259953,38
112	462447,50	1259943,42
113	462454,27	1259912,78
114	462463,28	1259871,96
115	462469,99	1259866,63
116	462473,98	1259854,10
117	462479,23	1259853,33
118	462480,77	1259853,65
119	462473,07	1259879,26
120	462463,06	1259896,25
121	462458,45	1259914,70
122	462453,90	1259934,07
123	462451,20	1259945,11
124	462448,89	1259955,03
125	462446,18	1259970,55
126	462446,69	1259970,69
127	462443,61	1259986,73
128	462441,96	1259995,33
129	462438,53	1259997,06
130	462436,58	1259998,75
131	462420,59	1260056,87
132	462411,11	1260089,87
133	462409,39	1260095,64
134	462403,25	1260116,95

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-1-ПЗ	Лист
							22



# **ПРИЛОЖЕНИЯ**



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 2423-р  
от 30.06.2021



РОСАВТОДОР

30.06.2021

Москва

№ 2423-р

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании



обращения федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор «Черноморье») от 20 мая 2021 г. № 4523/17:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 7 февраля 2020 г. № 427-р, касающихся участков ПК 0 – ПК 23, ПК 0 – ПК 20 автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь.

2. Утвердить задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Задание).

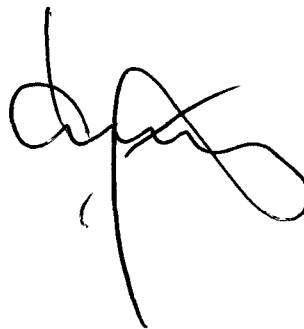
3. ФКУ Упрдор «Черноморье»:

подготовить изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Заданием;

представить на утверждение в Росавтодор изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанные в соответствии с Заданием;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания главе муниципального образования город-курорт Анапа, главе муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению  
Росавтодора от 30.06.2021 № 43-р

Заместитель руководителя  
Федерального дорожного агентства



И.В. Костюченко  
2021 г.

### ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории объекта  
«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь.  
Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь  
на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900,  
Краснодарский край»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства/реконструкции (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край» на ПК 0 – ПК 23, ПК 0 – ПК 20.
2.	Заказчик	Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства (ФКУ Упрдор «Черноморье»)
3.	Исполнитель	ООО «Дорстройкубань-19»
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596.  2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022 – 2023 годов.  3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Новороссийск,

	строительства	муниципальное образование город-курорт Анапа. Местоположение: км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900 автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь (уточняется проектной документацией). Ориентировочная площадь земельного участка – 25 га (уточняется проектной документацией).		
7.	Сроки завершения работ	Декабрь 2021 года		
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта капитального строительства:		
		Наименование	Показатель (уточняется проектом)	
			Участок № 1 (км 27+200 – км 29+500)	Участок № 2 (км 34+200 – км 35+900)
		Категория автомобильной дороги	Магистральная улица районного значения	I-в
		Протяженность участка, км	2,3908	2,0676
		Расчетная скорость, км/ч	70	100
		Число полос движения, шт.	4	4
		Ширина земляного полотна, м	18,00	18,00
		Ширина проезжей части, м	2х7,5	2х7,5
		9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.).
2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемой строительством/ <u>реконструкцией</u> ).				
3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.				
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).		
		2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.		
		3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.		
11.	Требования к выполнению и	Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков		

содержанию работ	<p>автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Водного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Лесного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий. Необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных</p>
------------------	--

		<p>федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;</p> <p>приказа Минтранса России от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса России от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;</p> <p>письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 № 11-1836-КЛ.</p> <p>При разработке документации по планировке территории учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000, 1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000, 1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p><b>1. Проект планировки территории</b></p> <p><i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i> включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);</p>

	<p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p><i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</i></p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент</p>
--	---

	<p>подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b></p> <p><i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i> должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p><i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i> содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого</p>
--	--

		<p>размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p><b>2. Проект межевания территории</b></p> <p><b>Основная часть</b></p> <p><i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i> включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p>
--	--	---



г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
 д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;

е) границы планируемых санитарно-защитных зон.

*Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»* должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (в формате \*.mid, \*.mif для внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости);

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

*Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»* содержит чертежи, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

*Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»* содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к

		<p>предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p><b>3. Схема резервирования земель</b> необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:</p> <p>1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования;</p> <p>2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-х экземпляров документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и (или) DVD диск, флэш-накопитель).</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в форматах, совместимым с Autocad, Mapinfo (в системе координат МСК-23);</li> <li>- сканированный образ документации на бумажном носителе;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</li> </ul>

**Заказчик:**

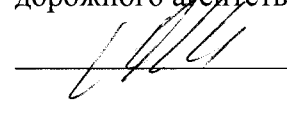
И.о. начальника  
ФКУ Упрдор «Черноморье»

  
Д.С. Горб

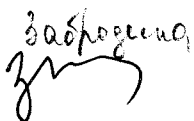
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Согласовано:**

Начальник Управления земельно-имущественных отношений Федерального дорожного агентства

  
А.И. Соколовский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заблокировано  






**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

Крымская ул., д. 99,  
г. Анапа, Краснодарский край, 353440  
тел.: (861-33) 5-27-66  
e-mail: anapa@mo.krasnodar.ru

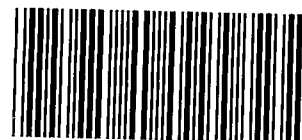
05 СЕН 2019 № 103-04-0241/19

На № 0009/15 от 16.08.2019

Исполняющему обязанности  
начальника Федерального  
казенного учреждения  
«Управление Федеральных  
автомобильных дорог  
«Черноморье» Федерального  
дорожного агентства»

Горб Д.С.

Труда ул., 55,  
г. Сочи



103-07-9271/19

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрено Ваше обращение об оказании содействия и предоставлении сведений.

По результатам рассмотрения сообщаю, что сводом достоверных систематизированных сведений об учетном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

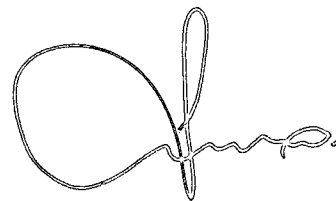
Сведения, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными и предоставляются по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал, единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.

Для получения сведений о документах, послуживших основанием для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков Вам следует обратиться с соответствующим заявлением в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 3.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что технические паспорта на объекты недвижимого имущества находятся в ведении бюро технической инвентаризации.

Направляем Вам имеющуюся разрешительную документацию на испрашиваемые земельные участки.

Приложение на 39 л. в 1 экз.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'P' followed by a series of loops and a horizontal line.

С.И. Петров

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394686005</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0000000:112</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.1983
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Анапский
Площадь:	350055 +/- 791 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4417694.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0000000:2334, 23:37:0000000:2336, 23:00:0000000:1225
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394686005</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0000000:112</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Демченко Александр Александрович №23-15-1397, ООО "Примус"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394686005</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0000000:112</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:37:0000000:2626, 23:37:0801020:100, 23:37:0801020:101, 23:37:0801020:102, 23:37:0801020:103, 23:37:0801020:104, 23:37:0801020:105, 23:37:0801020:106, 23:37:0801020:417, 23:37:0801020:418, 23:37:0801020:419, 23:37:0801020:73, 23:37:0801020:77, 23:37:0801020:78, 23:37:0801020:79, 23:37:0801020:80, 23:37:0801020:81, 23:37:0801020:82, 23:37:0801020:83, 23:37:0801020:84, 23:37:0801020:85, 23:37:0801020:86, 23:37:0801020:87, 23:37:0801020:88, 23:37:0801020:89, 23:37:0801020:90, 23:37:0801020:91, 23:37:0801020:92, 23:37:0801020:93, 23:37:0801020:94, 23:37:0801020:95, 23:37:0801020:96, 23:37:0801020:97, 23:37:0801020:98, 23:37:0801020:99, 23:37:0802001:349, 23:37:0802001:351, 23:37:0802001:352, 23:37:0802001:353, 23:37:0802001:355, 23:37:0802001:356, 23:37:0901000:235. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	Бало Антонина Альмировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>26.05.2021 № 99/2021/394686005</b>		
Кадастровый номер:		<b>23:37:0000000:112</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЯ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-26/080/2013-097 от 15.07.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Черноморье" Федерального дорожного агентства", ИНН: 2320100329
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 23-23/026-23/001/836/2016-5221/1 от 15.03.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2021 № 99/2021/393921503</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0000000:3154</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский р-н
Площадь:	1310 +/- 12.67кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1003564.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:00:0000000:1225
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2021 № 99/2021/393921503</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0000000:3154</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Куразеева Наталья Евгеньевна №23-14-1363
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2021 № 99/2021/393921503</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0000000:3154</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Антонина Альмировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>22.05.2021 № 99/2021/393921503</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0000000:3154</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:37:0000000:3154-23/228/2020-1 от 19.11.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	--.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.06.2021 № 99/2021/397108751</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:124</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0901000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир придорожная полоса автодороги Новороссийск-Керченский пролив 36+820 км. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО "Рассвет и В"
Площадь:	1985 +/- 15.6кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5993350.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0000000:77
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.06.2021 № 99/2021/397108751</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:124</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.06.2021 № 99/2021/397108751</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:124</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
<b>04.06.2021 № 99/2021/397108751</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:124</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город-курорт Анапа
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-26/107/2009-338 от 27.08.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	14.09.2012
		номер государственной регистрации:	23-23-26/079/2012-405
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.09.2012 по 28.08.2037
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Казарян Андраник Мигушевич
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения' №3700004895 от 06.09.2012	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394698297</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:158</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0901000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ЗАО АФ "Рассвет и В"
Площадь:	3280838 +/- 1268 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37401553.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:00:0000000:1206, 23:00:0000000:1205, 23:00:0000000:1207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0901000:155
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394698297</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:158</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Латок Наталья Викторовна №64-12-407
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394698297</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:158</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
26.05.2021 № 99/2021/394698297			
Кадастровый номер:		23:37:0901000:158	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Индустриальная компания", ИНН: 6167125551
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:37:0901000:158-23/228/2021-6 от 20.02.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	--.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396259048</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:161</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0901000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ЗАО АФ "Рассвет и В"
Площадь:	650403 +/- 565 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12578794.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0901000:155
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396259048</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:161</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396259048</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:161</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
02.06.2021 № 99/2021/396259048			
Кадастровый номер:		23:37:0901000:161	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Индустриальная компания", ИНН: 6167125551
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:37:0901000:161-23/228/2021-6 от 20.02.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	--.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394715490</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:162</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0901000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ЗАО АФ "Рассвет и В"
Площадь:	450192 +/- 470 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8850774.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0901000:155
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394715490</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:162</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394715490</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:162</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
26.05.2021 № 99/2021/394715490			
Кадастровый номер:		23:37:0901000:162	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Индустриальная компания", ИНН: 6167125551
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:37:0901000:162-23/228/2021-6 от 20.02.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	--.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.06.2021 № 99/2021/397270849</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:226</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0901000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, с/о Гайкодзорский, полевые земли ЗАО "Рассвет и В" секция 4, часть контура 357, условный номер 55
Площадь:	797 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8486.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0901000:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.06.2021 № 99/2021/397270849</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:226</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Богатырева Наталья Николаевна №74-15-767
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.06.2021 № 99/2021/397270849</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:226</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:37:0901000:235. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Антонина Альмировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
08.06.2021 № 99/2021/397270849			
Кадастровый номер:		23:37:0901000:226	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Мирошин Сергей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:37:0901000:226-23/026/2017-1 от 20.09.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.06.2021 № 99/2021/397103766</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:234</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0901000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, с/о Гайкодзорский, полевые земли ЗАО "Рассвет и В" секция 4, часть контура 357, условный номер 55
Площадь:	797 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8486.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0901000:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.06.2021 № 99/2021/397103766</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:234</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Богатырева Наталья Николаевна №74-15-767
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.06.2021 № 99/2021/397103766</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:234</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:37:0901000:235. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
<b>04.06.2021 № 99/2021/397103766</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:234</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бондарев Владимир Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:37:0901000:234-23/026/2017-1 от 20.09.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.07.2021 № 99/2021/404594729</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:235</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0901000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, с/о Гайкодзорский, полевые земли ЗАО "Рассвет и В" секция 4, часть контура 357, условный номер 55
Площадь:	2114 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22509.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0901000:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.07.2021 № 99/2021/404594729</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:235</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Богатырева Наталья Николаевна №74-15-767
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.07.2021 № 99/2021/404594729</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:235</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:37:0000000:112. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:37:0901000:225, 23:37:0901000:226, 23:37:0901000:227, 23:37:0901000:228, 23:37:0901000:229, 23:37:0901000:230, 23:37:0901000:231, 23:37:0901000:232, 23:37:0901000:233, 23:37:0901000:234, 23:37:0901000:236, 23:37:0901000:237, 23:37:0901000:238, 23:37:0901000:239, 23:37:0901000:240, 23:37:0901000:241, 23:37:0901000:242, 23:37:0901000:243, 23:37:0901000:244, 23:37:0901000:245. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Антонина Альмировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
14.07.2021 № 99/2021/404594729			
Кадастровый номер:		23:37:0901000:235	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Мирошин Сергей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:37:0901000:235-23/026/2017-1 от 20.09.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396716427</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902001:11</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:26/01:233:2927:47:A1
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 47а
Площадь:	1120 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1354572.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0902002:898, 23:37:0902002:507
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396716427</b>		
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902001:11</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396716427</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902001:11</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
<b>02.06.2021 № 99/2021/396716427</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902001:11</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Адамян Амазасп Андреевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-01.26-1.21.2001-272 от 24.08.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.05.2021 № 99/2021/394949025</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1081</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Анапский, г. Анапа
Площадь:	870 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1052212.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0902002:660
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0902002:328
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.05.2021 № 99/2021/394949025</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1081</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжих Александр Викторович №23-10-88
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.05.2021 № 99/2021/394949025</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1081</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
27.05.2021 № 99/2021/394949025			
Кадастровый номер:		23:37:0902002:1081	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сергиенко Тамара Арамаисовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:37:0902002:1081-23/026/2019-1 от 17.04.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2021 № 99/2021/393913375</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1090</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, х. Заря
Площадь:	1171 +/- 11.98 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:00:0000000:1225
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2021 № 99/2021/393913375</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1090</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Белоусова Олеся Александровна №23-11-676, ООО "ГЕО Инвест-Информ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2021 № 99/2021/393913375</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1090</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 8 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Антонина Альмировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2021 № 99/2021/393913375</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1090</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394669471</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1091</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Анапский, х. Заря
Площадь:	992 +/- 11.02 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:00:0000000:1225
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394669471</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1091</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Белоусова Олеся Александровна №23-11-676, ООО "ГЕО Инвест-Информ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394669471</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1091</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394669471</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1091</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2021 № 99/2021/393921237</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1092</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район
Площадь:	42 +/- 2.27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	530.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:00:0000000:1225
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2021 № 99/2021/393921237</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1092</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Белоусова Олеся Александровна №23-11-676, ООО "ГЕО Инвест-Информ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

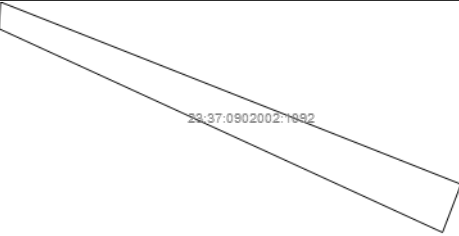
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>22.05.2021 № 99/2021/393921237</b>		
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1092</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2021 № 99/2021/393921237</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1092</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.07.2021 № 99/2021/405217910</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1094</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Анапский, х. Заря
Площадь:	1169 +/- 11.97кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1272456.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:00:0000000:1225
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.07.2021 № 99/2021/405217910</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1094</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки(территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Белоусова Олеся Александровна №23-11-676
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.07.2021 № 99/2021/405217910</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1094</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
<b>15.07.2021 № 99/2021/405217910</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:1094</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:37:0902002:1094-23/228/2021-1 от 27.05.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396728247</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:16</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-26/044/2005-611
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 73
Площадь:	2406 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2764421.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0902002:905
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396728247</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:16</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396728247</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:16</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Антонина Альмировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
02.06.2021 № 99/2021/396728247			
Кадастровый номер:		23:37:0902002:16	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Заховаев Петр Петрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23/26-44/2005-611 от 06.09.2005
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394762622</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:183</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г.-к. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 71
Площадь:	2000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2297940
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0902002:738
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394762622</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:183</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394762622</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:183</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
<b>26.05.2021 № 99/2021/394762622</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:183</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шевцова Анастасия Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-26/051/2011-343 от 01.09.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396716025</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:185</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, х. Заря, ул. Советская, 77
Площадь:	1900 +/- 15.26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3628867
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0902002:729
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396716025</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:185</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396716025</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:185</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Антонина Альмировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
02.06.2021 № 99/2021/396716025			
Кадастровый номер:		23:37:0902002:185	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Амиршадян Марина Вазгеновна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-26/017/2013-419 от 24.10.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394830092</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:186</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 79
Площадь:	3182 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3344122.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0902002:868
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394830092</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:186</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394830092</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:186</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Антонина Альмировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
26.05.2021 № 99/2021/394830092			
Кадастровый номер:		23:37:0902002:186	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Стамбульян Роман Ашотович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 23-23-26/071/2010-204 от 04.05.2010, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Давтян Людмила Вагаршевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 23:37:0902002:186-23/026/2019-2 от 27.04.2019, 2/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394751046</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:187</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 81
Площадь:	1676 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3201042.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0902002:932, 23:37:0902002:793
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394751046</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:187</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394751046</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:187</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
26.05.2021 № 99/2021/394751046			
Кадастровый номер:		23:37:0902002:187	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Полодьян Екатерина Аркадьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-26/2001/2014-326 от 22.01.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396259044</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:200</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	край Краснодарский, г.Анапа, с/о Гайкодзорский, х.Заря, ул.Советская, 103
Площадь:	1950 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2240491.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0902002:882
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396259044</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:200</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396259044</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:200</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Антонина Альмировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 31.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>31.05.2021 № 99/2021/395868574</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:201</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 105
Площадь:	1900 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2183043
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0902002:948
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>31.05.2021 № 99/2021/395868574</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:201</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>31.05.2021 № 99/2021/395868574</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:201</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Антонина Альмировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
31.05.2021 № 99/2021/395868574			
Кадастровый номер:		23:37:0902002:201	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Элоян Галя Аслановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:37:0902002:201-23/026/2017-2 от 03.07.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394696458</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:322</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, р-н Анапский, х. Заря, ул. Мира, 107
Площадь:	1159 +/- 11.9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1541910.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0902002:1010, 23:37:0902002:1025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394696458</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:322</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394696458</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:322</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394696458</b>		
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:322</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-26/151/2008-304 от 19.01.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	22.03.2019
	номер государственной регистрации:	23:37:0902002:322-23/026/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.03.2019 по 14.01.2068
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Восканян Армен Карапетович
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка' №3700008325 от 28.01.2019
Государственный регистратор		
полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
подпись		инициалы, фамилия

М.П.



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394696458</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:322</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
		дата государственной регистрации:	19.01.2009	
		номер государственной регистрации:	23-23-26/154/2008-229	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		'Приказ' №1 от 05.05.1999	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394816607</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:355</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Дружбы, 1 б
Площадь:	1408 +/- 13.13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1702891.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0902002:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394816607</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:355</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394816607</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:355</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
26.05.2021 № 99/2021/394816607			
Кадастровый номер:		23:37:0902002:355	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Мелконян Сурен Анушаванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-26/114/2008-166 от 13.10.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 31.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>31.05.2021 № 99/2021/395868689</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:397</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, Гайкодзорский с/о, х. Заря, ул. Советская, 107а
Площадь:	1000 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1209440
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0902002:202
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>31.05.2021 № 99/2021/395868689</b>		
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:397</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	Мандрыко Александр Александрович №613000935676	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>31.05.2021 № 99/2021/395868689</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:397</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
<b>31.05.2021 № 99/2021/395868689</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:397</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Казарян Лусинэ Серёжаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-26/015/2010-187 от 30.04.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	20.12.2016
		номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/005/2016-3712/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.12.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.07.2021 № 99/2021/404715640</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:759</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Анапский, х. Заря, ул. Советская, 109а
Площадь:	1389 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2652892.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0902002:203
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.07.2021 № 99/2021/404715640</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:759</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Суренков Олег Дмитриевич №№СКГ-02501Г
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.07.2021 № 99/2021/404715640</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:759</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
<b>14.07.2021 № 99/2021/404715640</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:759</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акопян Артак Сашаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-26/051/2011-305 от 30.08.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394736921</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:994</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, р-н Анапский, х. Заря, ул. Советская, 113а
Площадь:	657 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	794602.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0902002:205
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394736921</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:994</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Коновалова Елена Юрьевна №23-10-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.05.2021 № 99/2021/394736921</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0902002:994</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Антонина Альмировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
26.05.2021 № 99/2021/394736921			
Кадастровый номер:		23:37:0902002:994	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Степанян Ваган Хачатурович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23/026-23/026/803/2015-9114/1 от 16.09.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.06.2021 № 99/2021/397105839</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0904004:261</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0904004
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, полевые земли ЗАО АФ "Рассвет и В" отделение №3, секция 3, контуры 1,2,3 (восточная часть)
Площадь:	15300 +/- 1082 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	128826
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0000000:77
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.06.2021 № 99/2021/397105839</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0904004:261</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>04.06.2021 № 99/2021/397105839</b>		
Кадастровый номер:		<b>23:37:0904004:261</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
04.06.2021 № 99/2021/397105839			
Кадастровый номер:		23:37:0904004:261	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Чатаджян Аракси Давитовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-26/099/2009-189 от 17.07.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.06.2021 № 99/2021/397110380</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:55</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0901000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, полевые земли ЗАО "Рассвет и В" секция 4, часть контура 357, условный номер 54
Площадь:	15200 +/- 1078.7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	171152
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0000000:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.06.2021 № 99/2021/397110380</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:55</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.06.2021 № 99/2021/397110380</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:55</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бало Руслан Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
		Всего листов выписки: ____	
04.06.2021 № 99/2021/397110380			
Кадастровый номер:		23:37:0901000:55	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Титоян Георгий Татовосович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-26/003/2007-057 от 30.01.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.06.2021 № 99/2021/397110380</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:37:0901000:55</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:	аренда, Весь объект	
		дата государственной регистрации:	16.05.2006	
		номер государственной регистрации:	23-23-26/028/2006-103	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 20.12.2004 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.